



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2025

4505

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта межевания территории), расположенной в районе  
земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92  
и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца Городецкого  
муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 11.04.2025 № 1795 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 10.09.2025 № 29 и заключения о результатах публичных слушаний от 10.09.2025 № 29, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Городецкого муниципального округа от 11.09.2025 № 7, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

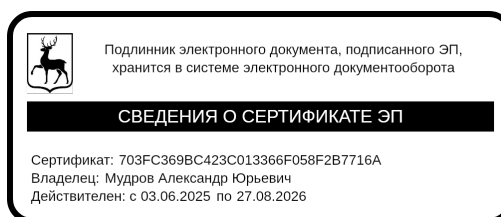
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13

по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа Стониса В.А.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории (проект межевания территории),  
расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами  
52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца  
Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

Документация подготовлена на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 11.04.2025 г. № 1795 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области».

Целью подготовки документации по планировке территории является образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13, расположенных по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения комплекса административных зданий МО МВД России «Городецкий».

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования. Вид разрешенного использования  
образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Образуемый земельный участок			Возможный способ образования земельного участка	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
Условный номер образуемого земельного участка (по ППМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ППМ)	Площадь образуемого земельного участка (по ППМ), м <sup>2</sup>				
ЗУ1	Обеспечение внутреннего порядка 8.3 Государственное управление 3.8.1	24547	Объединение частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92, 52:15:0080203:13	1.1	19008	Часть земельного участка 52:15:0080203:92 с видом разрешенного использования - для проведения

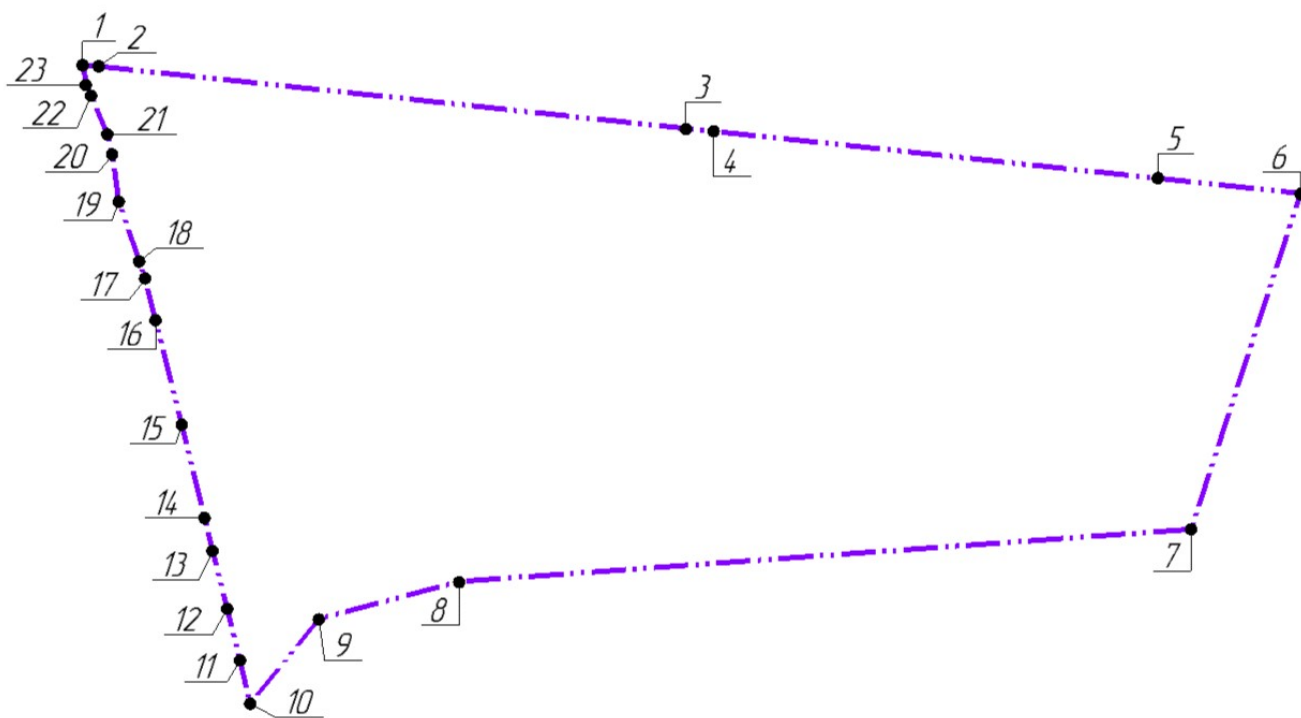
			и земель, государственная собственность на которые не разграничена			проектно- изыскательских работ
				1.2	2251	Часть земельного участка 52:15:0080203:13 с видом разрешенного использования - для размещения детского автогородка
				1.3	2222	земли, государственная собственность на которые не разграничена
				1.4	1066	земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Благоустройство территории 12.0.2  Стоянка транспортных средств 4.9.2  Улично-дорожная сеть 12.0.1	6072	Объединение частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92, 52:15:0080203:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1	4438	Часть земельного участка 52:15:0080203:92 с видом разрешенного использования - для проведения проектно- изыскательских работ
				2.2	634	Часть земельного участка 52:15:0080203:13 с видом разрешенного использования - для размещения детского автогородка
				2.3	852	земли, государственная собственность на которые не разграничена
				2.4	148	земли, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



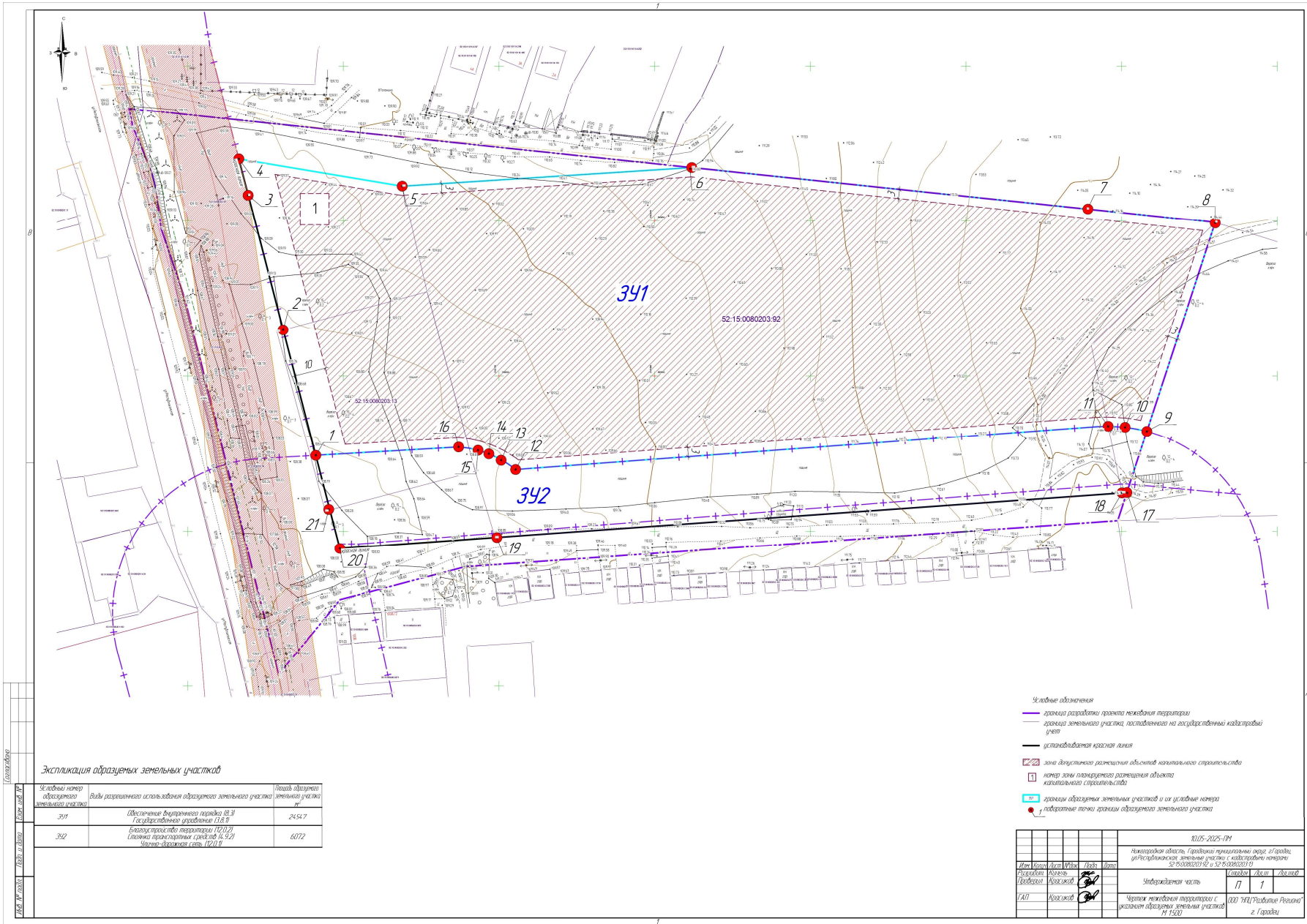
*Условные обозначения*

 граница разработки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	569586.36	2183631.15	15	569483.38	2183659.55
2	569585.87	2183635.78	16	569513.20	2183652.06
3	569568.11	2183803.95	17	569524.84	2183649.08
4	569567.28	2183811.92	18	569530.23	2183647.36
5	569553.88	2183938.82	19	569547.31	2183641.51
6	569549.52	2183980.11	20	569560.51	2183639.75
7	569453.42	2183948.76	21	569566.43	2183638.23
8	569438.49	2183739.05	22	569577.60	2183633.55
9	569427.81	2183698.83	23	569580.44	2183632.35
10	569403.53	2183679.16			
11	569415.92	2183676.25			
12	569430.63	2183672.56			
13	569447.43	2183668.40			
14	569456.84	2183666.10			

## IV. Чертеж межевания территории



**Экспликация образцов земельных участков**

Числовой номер образцов земельного участка (наименование)	Виды разрешенного использования образцов земельного участка	Видов образцов земельного участка №
341	Общественное использование (ИЗ.9) Государственное использование (ИЗ.9)	2454.7
342	Выявление территории (ИЗ.10) Службы эксплуатации сетей (ИЗ.10) Многоквартирная сеть (ИЗ.10)	6072

- Условные обозначения**
- граница разработки проекта межевания территории
  - - - граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
  - дистанционно измеренная красная линия
  - зона допустимого размещения объектов капитального строительства
  - 1 номер зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
  - - - границы образцов земельных участков и их условные номера
  - кадастровые точки границ образцов земельного участка

		03.05-2025-1/04	
Нижегородская область, Горадони муниципальный округ, г. Гордони, муниципальное образование «Коровацкы»			
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись
Иванов	Иван	Иванов	
Подпись	Коровацкы		
ТАИ	Иванов		
		Исходный документ	Лист 1
		Чертёж межевания территории с указанием образцов земельных участков № 150/01	Лист 1

